



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА БОГОРОДСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Ст. 08. 2025 г.

№ 39-Б-РГ

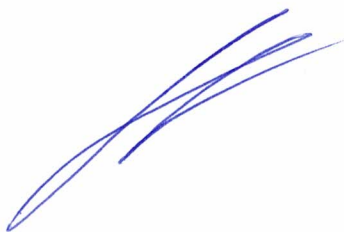
**Об определении управляющей организации
для временного управления жилым домом по
адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д. 24**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», перечнем организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным распоряжением управы района Богородское города Москвы от 09.08.2024 г. № 46-Б-РГ «О внесении изменений в распоряжение управы района Богородское города Москвы от 12.02.2021 № 9-Б-РГ»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Богородское» для управления жилым домом по адресу: г. Москва, Краснобогатырская ул., д. 24, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
2. Руководителю ГБУ «Жилищник района Богородское»
 - 2.1. Утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, в соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
 - 2.2. Установить размер платы за содержание жилых и нежилых в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016

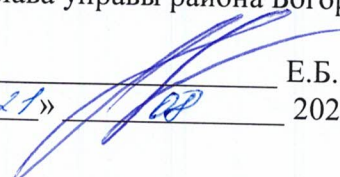
- № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».
3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Богородское».
 4. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Богородское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.
 5. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.
 6. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.
 7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Глава управы



Е.Б. Ланько

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Богородское


«21» 08 2025г. Е.Б. Ланько

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Краснобогатырская ул., д. 24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Стоимость работ и услуг в год., руб.	Цена за 1 кв.м., руб.
1	2	3		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		956 615,94	3,15
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (9)		956 615,94	3,15
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		6 024 442,81	19,84
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	2 563 123,34	8,44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	1 260 303,54	4,15
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в неделю (52 раз в год)	36 442,51	0,12
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	467 678,90	1,54
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	255 097,58	0,84
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	173 101,93	0,57
2.7	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	616 485,83	2,03
2.8	Мытье окон	1 раз в год	36 442,51	0,12
2.9	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	12 147,50	0,04
2.10	Влажная протирка плафонов на	1 раз в год	39 479,39	0,13

	лестничных клетках			
2.11	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	48 590,02	0,16
2.12	Влажная протирка подоконников	1 раз в год	36 442,51	0,12
2.13	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	33 405,64	0,11
2.14	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	72 885,02	0,24
2.15	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	12 147,50	0,04
2.16	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	11 428,33	0,04
2.17	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	75 921,90	0,25
2.18	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	45 553,14	0,15
2.19	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (365 раз в год)	227 765,70	0,75
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		1 032 537,84	3,40
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (365 раз в год)	1 032 537,84	3,40
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов		659 002,09	2,17
4.1.	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	48 590,02	0,16
4.2.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	136 659,42	0,45
4.3.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	400 867,63	1,32
4.4.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	72 885,02	0,24
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		3 598 642,50	11,85
5.1.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	917 136,55	3,02
5.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		63 774,40	0,21

5.3.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	652 928,34	2,15
5.4.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	649 891,46	2,14
5.5.	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	549 674,56	1,81
5.6.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	498 047,66	1,64
5.7.	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	255 097,58	0,84
5.8.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	по мере необходимости	12 091,95	0,04
6	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		109 327,54	0,36
6.1.	Устранение засора	по мере необходимости (5 раз в год)	81 995,65	0,27
6.2.	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	по мере необходимости	27 331,88	0,09
7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		498 047,66	1,64
7.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	по мере необходимости	498 047,66	1,64
8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		637 743,96	2,10
8.1.	Устранение аварии	по мере необходимости (12 раз в год)	637 743,96	2,10
9	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов		446 420,77	1,47
9.1.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)		446 420,77	1,47
10	Расход воды на общедомовые нужды		4 229,49	0,01
10.1.	Расход воды на общедомовые нужды		12 147,50	0,04
ИТОГО:			13 967 010,61	45,99